

## V209::Primissima collina di Pinerolo! Appartamento al primo e ultimo piano con terrazzo e posto auto esclusivo



Primissima collina di Pinerolo!

Elegante appartamento di ampia metratura con terrazzo panoramico al primo e ultimo piano di Villa Gonella. Inserita all'interno di uno splendido parco con piante secolari, la villa (ex residenza nobiliare) offre atmosfera tranquilla e comodità al centro città.

L'appartamento, caratterizzato dalla presenza di particolari di pregio, si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, quattro ampie camere, doppi servizi, ripostiglio, portico verandato e terrazzo di circa 40 mq. Completano la proprietà una comoda cantina al piano interrato e un posto auto coperto in giardino.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Tipologia</b>  | Appartamento       |
| <b>Contratto</b>  | Vendita            |
| <b>Prezzo</b>     | € 249.000          |
| <b>Superficie</b> | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Indirizzo</b>  | Pinerolo           |

### Dettagli Immobile

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Tipologia Immobile</b> | Immobile Storico |
| <b>Piani Immobile</b>     | 1                |

### Dettagli Stabile

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Spese Cond. Mese</b> | 20 |
| <b>Abitabile</b>        | si |

### Dettagli Riscaldamento

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo |
|----------------------|----------|

### Dettagli Extra

|                 |    |
|-----------------|----|
| <b>Terrazzo</b> | si |
| <b>Balcone</b>  | Si |

|                    |                 |                      |              |                        |        |
|--------------------|-----------------|----------------------|--------------|------------------------|--------|
| <b>Vani</b>        | 5               | <b>Condizione</b>    | Abitabile    | <b>Stato al Rogito</b> | libero |
| <b>Esposizione</b> | Sud             | <b>Stabile</b>       |              | <b>Posto Auto</b>      | si     |
| <b>Piani</b>       | Sì              | <b>Piani Stabile</b> | 2 + torretta |                        |        |
| <b>Giardino</b>    | Comune          |                      |              |                        |        |
| <b>Parcheggio</b>  | Interno Cortile |                      |              |                        |        |
| <b>Ascensore</b>   | No              |                      |              |                        |        |