

## V332::villetta indipendente ampi dimensioni



Villetta indipendente di ampie dimensioni con terreno circostante, posta in posizione dominante a pochi passi dalle comodità. Adatta anche a grandi nuclei familiari si compone di ampio ingresso, soggiorno con camino e accesso alla veranda, cucina, 2 camere e bagno oltre ad ulteriori due camere grandi, ripostigli e bagno in mansarda per un totale di circa 180 mq. abitabili. Al piano terreno troviamo ampi spazi sfruttabili quali un locale uso tavernetta con forno, autorimessa per due auto, cantina per totali 110 mq.. Negli anni l'immobile è stato modernizzato con interventi quali fotovoltaico e solare termico, coibentazione e perlinatura della mansarda abitabile oltre ad una attenta e costante manutenzione degli spazi esterni arricchiti con piante ornamentali, un campo bocce, una zona orto e posti auto.

**Tipologia**  
**Contratto**  
**Prezzo**  
**Superficie**  
**Indirizzo**

Villa  
Vendita  
€ 235.000  
300 m<sup>2</sup>  
Luserna San  
Giovanni