

## V215::Prima collina di San Secondo splendida villa indipendente con giardino



Sulla prima collina di San Secondo di Pinerolo, splendida villa indipendente 4 lati con giardino composta

al piano terreno da: cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno, camera letto, doppio ripostiglio, bagno e portico coperto;

al piano primo mansardato da: 4 ampi vani oltre a bagno e disimpegno;

al piano seminterrato: tavernetta con forno a legna, centrale termica, cantina, intercapedine oltre ad autorimessa doppia.

Completano la proprietà circa 2200 mq di giardino circostante.

La villa si presta come abitazione unifamiliare di ampie dimensioni oppure come bifamiliare su due livelli.

Il riscaldamento attualmente è a gpl ma con possibilità di allacciamento pubblico al gas metano.

<b>Tipologia</b>	Villa
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	€ 399.000
<b>Superficie</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Indirizzo</b>	San Secondo di Pinerolo

Rara opportunità!

---

#### Dettagli Immobile

<b>Casa</b>	Villa
<b>Piani Immobile</b>	2
<b>Vani</b>	Oltre 5 Vani
<b>Recente costruzione</b>	recente ristrutturazione
<b>Privato</b>	Privato
<b>Garage</b>	Doppio
<b>Superficie Giardino</b>	2200
<b>Ascensore</b>	No

#### Dettagli Stabile

<b>Spese Cond. Mese</b>	zero
<b>Abitabile</b>	si
<b>Condizione Stabile</b>	Ristrutturato
<b>Anno Costruzione</b>	ristrutturato nel 2000

#### Dettagli Riscaldamento

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
----------------------	----------

#### Dettagli Extra

<b>Balcone</b>	Sì
<b>Stato al Rogito</b>	libero
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Box Auto</b>	doppio