

## V172::Villetta indipendente collinare



Sulla collina di Roletto in posizione tranquilla anche se non isolata, con splendido panorama, proponiamo villetta indipendente di recente e pressoché totale ristrutturazione. Doppio ingresso su ampio soggiorno con camino, aperto su cucina abitabile, doppi servizi. Scendendo due gradini accediamo a un singolare salotto con vetrata, 1 camera e una seconda camera ricavata nel soppalco con caratteristico tetto a vista. Patio esterno. Locali accessori, box auto. Ampio giardino circostante. € 220.000

<b>Tipologia</b>	Villa
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	€ 220.000
<b>Superficie</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Indirizzo</b>	Roletto

### Dettagli Immobile

<b>Vani</b>	5
<b>Recente costruzione</b>	SI
<b>Portico</b>	si
<b>Esposizione</b>	sud - ovest - est
<b>Arredo</b>	Non Arredato
<b>Classe Energetica</b>	E
	328,79

### Dettagli Stabile

<b>Condizione Stabile</b>	Ristrutturato
<b>Anno Costruzione</b>	2000

### Dettagli Riscaldamento

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
----------------------	----------

### Dettagli Extra

<b>Giardino</b>	Privato
<b>Superficie Giardino</b>	1500



IMMOBILIARE  
DURANTE

---