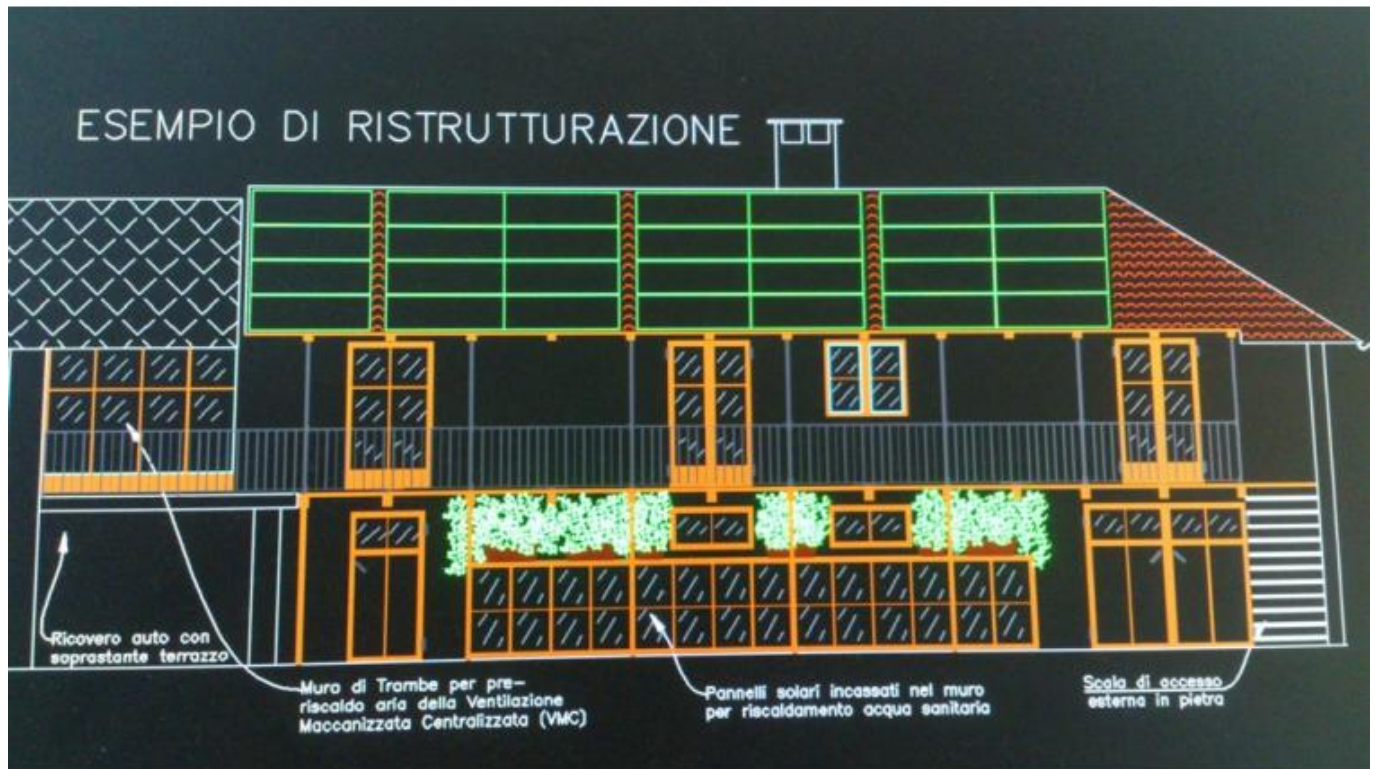


## V333::Bricherasio in zona tranquilla ma comoda ai servizi cascinale con giardino



Poco distante dal centro paese, cascina costituita da: - terreno di circa 1500 mq con svariati alberi da frutta mai trattati con veleni o diserbanti - tettoia di oltre 80 mq confinante col terreno - cortile di circa 280 mq chiuso da alti muri, con fondo erboso mai trattato con diserbanti - rustico con pareti in pietre e mattoni a secco. Il rustico si presenta con: - piano terra e cantina di oltre 100 mq calpestabili da adibire a locali di sgombero - piano primo di oltre 100 mq calpestabili considerando anche i vani aperti (il piano regolatore consente la chiusura del quarto lato dei vani chiusi da tre lati) - copertura con 2 camini e con ampia falda sud in grado di ospitare un impianto fotovoltaico fino a 12 kW di picco (già presente la fornitura trifase) trainato (quindi detraibile al 110 % nei limiti di 1800 euro/kW) dal super-ecobonus e/o dal super-sismabonus. La presenza dei camini consente di aderire al super-ecobonus con detrazione del 110 % della spesa in 5 anni per cappotto termico + serramenti + impianto riscaldamento. La totale assenza di cemento armato consente di demolire a basso costo il rustico e realizzare un nuovo edificio antisismico sfruttando il super-sismabonus con una detrazione del 110 % della spesa (fino a 96000 euro) in 5 anni.

<b>Tipologia</b>	Rustico/Casale
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	€ 75.000
<b>Superficie</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Indirizzo</b>	Bricherasio



IMMOBILIARE  
DURANTE

---

#### Dettagli Immobile

**Casa** casale  
**Tipologia Immobile** da Ristrutturare  
**Piani Immobile** 2  
**Vani** Oltre 5 Vani  
**Esposizione** Bruciato  
**Superficie Giardino** 300

#### Dettagli Stabile

**Abitabile** no  
**Condizione Stabile** da Ristrutturare  
**Piani Stabile** 2

#### Dettagli Riscaldamento

**Riscaldamento** Autonomo

#### Dettagli Extra

**Balcone** Sì  
**Stato al Rogito** libero  
**Posto Auto** sì  
**Cantina** Sì